

Директору ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная»
Селецкому В.Ф.
660074, г. Красноярск, ул. Пирогова, 1 «а»

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Октябрьского района города г. Красноярск
Мелехину В.А.
660062, г. Красноярск,
ул. Высотная, 15

Руководителю Департамента городского хозяйства Администрации г. Красноярск
Тигенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации тепловой энергии АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора общего собрания собственников помещений МКД
Куценок Светланы Владимировны
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Крупской, д. 44, кв. 34

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Крупской, д. 44, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись _____

Дата «31» марта 2016 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49

Вх № 686
31 03 2016

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Крупской д 44,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«29» марта 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Куценок Светлана Владимировна, кв. 34

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Крупской д 44

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«19» марта 2016 г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«29» марта 2016 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5066.1 кв.м.

Нежилых помещений 306.0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5066.1 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2832.9 кв.м. голосов, или 55.9 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;

Выбрать секретарем собрания собственника помещения;

Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;

Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО ЮжФ "Северо-Западная"
с «30» апреля 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

6. Об утверждении условий договора управления с **МП «МУК Красноярская»**

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с **МП «МУК Красноярская»** в силу с «01» мая 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Куценюк Светлана Владимировна, кв. 34 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО КЧМФ „Северо-Западная“ в срок до «30» апреля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

13. Принятие решения об установке общедомовых приборов учета, горячего водоснабжения и теплоснабжения в 2016 году, для реализации данного решения установить дополнительную плату с 1 кв. м. за содержание и текущий ремонт в размере 18,15 р. в течении четырех месяцев с момента перехода в новую управляющую организацию МП «МУК Красноярская».

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Куценюк Светлана Владимировна кв. 34

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Исаева Надежда Викторовна кв. 139

Выбраны членами счетной комиссии:

Хиневич Людмила Анатольевна кв. 12

Грушевский Виктор Юрьевич кв. 17

Слютенко Тамара Петровна кв. 87

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>5066.1</u> <u>100</u>	<u>2832.9</u> <u>55.9</u>	—	—	2

Решение по вопросу № 1 принято (принято, не принято)

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Куценко Светлана Владимировна кв. 34

Избраны членами совета МКД:

Химкевич Людмила Анатольевна кв. 12

Грушевский Виктор Игоревич кв. 17

Симоненко Тамара Петровна кв. 87

Исаева Надежда Викторовна кв. 139

Поткина Ирина Михайловна кв. 137

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{5066.1}{100}$	$\frac{2832.9}{55.9}$	—	—	2
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО КЧМР „Северо-Западная“
с 30 апреля 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{5066.1}{100}$	$\frac{2805.5}{55.37}$	—	$\frac{27.4}{0.5}$	2
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{5066.1}{100}$	$\frac{2805.5}{55.37}$	—	$\frac{27.4}{0.5}$	2
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{5066.1}{100}$	$\frac{2792.6}{55.12}$	$\frac{12.9}{0.25}$	$\frac{27.4}{0.5}$	2
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{5066.1}{100}$	$\frac{2792.6}{55.12}$	$\frac{12.9}{0.25}$	$\frac{27.4}{0.5}$	2
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с « » 20 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{5066.1}{100}$	$\frac{2792.6}{55.12}$	$\frac{12.9}{0.25}$	$\frac{27.4}{0.5}$	2
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Куценков Светлана Владимировна кв. 34 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{5066.1}{100}$	$\frac{2792.6}{55.12}$	—	$\frac{40.3}{0.75}$	2
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО КЧЖФ Северо-Западная в срок до «30» апреля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>5066.1</u> 100	<u>2792.6</u> 55.12	—	<u>40.3</u> 0.75	2

Решение по вопросу № 9 принято (принято, не принято)

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>5066.1</u> 100	<u>2763.5</u> 54.5	<u>42.0</u> 0.83	<u>29.4</u> 0.54	2

Решение по вопросу № 10 принято (принято, не принято)

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>5066.1</u> 100	<u>2805.5</u> 55.37	—	<u>29.4</u> 0.54	2

Решение по вопросу № 11 принято (принято, не принято)

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{5066.7}{100}$	$\frac{2805.5}{55.4}$	—	—	2

Решение по вопросу № 12 принято (принято, не принято)

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах;
2. Листы голосования на 109 листах.

Председатель собрания: Буряков Р.В. | [Подпись]

Секретарь собрания: Исаева И.В. | [Подпись]

Члены счетной комиссии: Клеверев Р.А. | [Подпись]
Топкова Ч.И. | [Подпись]
Сидорова Т.Т. | [Подпись]